

KẾ HOẠCH

Thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh

Thực hiện Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (viết tắt là Chỉ thị số 19/CT-TTg), Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 19/CT-TTg, xác định việc triển khai Chỉ thị số 19/CT-TTg là nội dung trọng tâm, phải được tiến hành đồng bộ, thường xuyên, gắn với thực hiện các chỉ đạo của cơ quan cấp trên về công tác PCCC và cứu nạn, cứu hộ (CNCH).

2. Tiếp tục phát huy sức mạnh của cả hệ thống chính trị và toàn dân tham gia hoạt động PCCC, chủ động, quyết liệt, dứt khoát; nâng cao hiệu quả hiệu lực quản lý nhà nước về PCCC và CNCH.

3. Thực hiện đầy đủ các nguyên tắc trong công tác PCCC và CNCH. Tất cả hoạt động PCCC trước hết phải thực hiện, giải quyết bằng lực lượng và phương tiện tại chỗ. Chấp hành nghiêm chế độ thông tin, báo cáo về công tác PCCC và CNCH theo quy định. Phát huy trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đoàn thể, hệ thống chính trị cơ sở, doanh nghiệp, hộ gia đình trong việc triển khai thực hiện công tác PCCC và CNCH.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các chỉ đạo của UBND tỉnh về công tác PCCC và CNCH, trọng tâm là: Công văn số 6359/UBND-NC ngày 13/12/2023 về tăng cường PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh; Công văn số 5931/UBND-NC ngày 23/11/2023 về việc triển khai thực hiện ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân; Công văn số 2708/UBND-NC ngày 28/5/2024 về triển khai thực hiện Công điện số 52/CD-TTg ngày 24/5/2024 của Thủ tướng Chính phủ về

vụ cháy nhà dân tại ngõ 43/98/31 phố Trung Kính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Tập trung rà soát, góp ý sửa đổi, bổ sung hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*), tháo gỡ khó khăn vướng mắc, bắt cập trong việc áp dụng thực hiện quy định pháp luật về xây dựng, đầu tư, pháp lý về đất đai liên quan trong thủ tục cấp phép cũng như đảm bảo an toàn về PCCC và CNCH trong quá trình hoạt động.

3. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt nâng cao nhận thức công tác PCCC; tập trung tuyên truyền kiến thức phòng ngừa cháy, nổ; kỹ năng nhận biết, phát hiện sớm đám cháy, xử lý tình huống cháy ban đầu, thoát nạn khi có cháy. Đẩy mạnh phong trào toàn dân tham gia PCCC, xây dựng và duy trì hoạt động mô hình điểm về PCCC; củng cố, duy trì hoạt động hiệu quả của lực lượng dân phòng, lực lượng PCCC cơ sở, chuyên ngành, đầu tư kinh phí trang bị bổ sung phương tiện PCCC và CNCH phù hợp, đáp ứng yêu cầu PCCC tại chỗ; phát huy hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, loại trừ các nguy cơ cháy, nổ và xử lý kịp thời, có hiệu quả các sự cố cháy, nổ ngay từ ban đầu.

4. Tăng cường công tác rà soát, kiểm tra, phân loại, hướng dẫn các giải pháp bảo đảm an toàn PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*); xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về PCCC và CNCH; kiên quyết tạm đình chỉ, đình chỉ hoạt động theo quy định của pháp luật. Đối với các cơ sở còn tồn tại, vi phạm về PCCC và CNCH, phải tổ chức phúc tra, kiểm tra việc thực hiện của cơ sở, bảo đảm khắc phục triệt để các tồn tại, vi phạm về PCCC và CNCH theo quy định.

III. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Sở Xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan công bố và triển khai thực hiện tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường điều kiện an toàn PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) phù hợp với thực tiễn (*ngay sau khi Bộ Xây dựng ban hành*).

- Chỉ đạo các đơn vị, cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương trong quá trình cấp phép xây dựng, cải tạo đối với các loại hình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) phải kiên quyết yêu cầu người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình thực hiện các giải pháp, điều kiện bảo đảm an toàn PCCC theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp cơ quan Công an tổ chức tập huấn cho các địa phương, doanh nghiệp và các đối tượng có liên quan áp dụng đúng Quy chuẩn QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình, Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD và Tiêu chuẩn Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế sau khi được công bố.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư; Sở Tài nguyên và môi trường

Rà soát việc thực hiện cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và đất đai với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*) trên địa bàn tỉnh. Phối hợp cơ quan chuyên môn về xây dựng trước khi cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, cấp phép đầu tư dự án công trình liên quan các loại hình nêu trên.

3. Sở Công thương

- Chỉ đạo đơn vị chức năng khẩn trương nghiên cứu, đề xuất góp ý nội dung sửa đổi, bổ sung hoàn thiện Luật Điện lực; nghiên cứu bổ sung quy định về sử dụng điện (*sau công tơ*), làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị trong quản lý trong sử dụng điện tại các cơ sở, hộ gia đình.

- Chỉ đạo ngành Điện nâng cao vai trò quản lý, thường xuyên tổ chức kiểm tra (*có biên bản kiểm tra*), hướng dẫn từng cơ quan, tổ chức, hộ gia đình các biện pháp quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, hạn chế tối đa cháy, nổ do điện gây ra.

4. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo các cơ quan thông tấn báo chí tăng cường tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để người dân nâng cao ý thức phòng ngừa, kỹ năng xử lý tình huống khi có cháy, nổ xảy ra.

5. Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Cổng thông tin điện tử tỉnh Quảng Ngãi: Tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng PCCC và CNCH, kỹ năng nhận biết, phát hiện sớm đám cháy, xử lý tình huống cháy, sự cố tai nạn, kỹ năng thoát nạn khi có cháy cho người dân trên các phương tiện thông tin đại chúng; trong đó, tập trung tuyên truyền PCCC mùa nắng nóng, kỹ năng PCCC và thoát nạn cho các loại hình nhà, đặc biệt chú trọng nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*).

6. Công an tỉnh

- Phối hợp cơ quan thông tin và truyền thông công khai danh sách các cơ sở không bảo đảm an toàn về PCCC trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Công an tỉnh *trước ngày 30/7/2024*.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố, cơ quan liên quan tổ chức rà soát, kiểm tra, phân loại, hướng dẫn các giải pháp bảo đảm an toàn PCCC đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ (*chung cư mini*), nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*); yêu cầu người đứng đầu cơ sở, chủ hộ gia đình phải có văn bản cam kết lộ trình thực hiện các giải pháp PCCC, khắc phục nội dung tồn tại vi phạm quy định về PCCC đảm bảo thời gian hoàn thành **trước ngày 30/3/2025**. Riêng các cơ sở trên địa bàn không bảo đảm yêu cầu về PCCC được đưa vào sử dụng trước ngày Luật PCCC số 27/2001/QH10 có hiệu lực theo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thực hiện Điều 63a Luật PCCC và các công trình tồn tại, vi phạm liên quan đến công tác thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC phải **hoàn thành trong năm 2024**.

Sau thời gian trên, nếu không tổ chức thực hiện phải có ý kiến phối hợp các đơn vị có liên quan, chính quyền địa phương triển khai biện pháp yêu cầu cơ sở dừng hoạt động.

7. UBND các huyện, thị xã, thành phố

- Tiếp tục rà soát, phân loại, kiểm tra, kiến nghị và có ngay các giải pháp đảm bảo an toàn PCCC đối với tất cả các cơ sở thuộc diện quản lý Nhà nước về PCCC, đặc biệt là các cơ sở thuộc loại hình nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh (*bao gồm cả nhà ở cho thuê trọ*); dứt khoát xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm các quy định của pháp luật PCCC và CNCH.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, huấn luyện, hướng dẫn kiến thức, kỹ năng PCCC và CNCH cho người dân, nhất là ở các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao; chỉ đạo các cơ quan truyền thông, thông tin trên địa bàn tăng cường thời lượng tuyên truyền về PCCC, kỹ năng thoát nạn, CNCH.

- Chỉ đạo rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đối với khu dân cư, khu vực cải tạo, chỉnh trang đô thị, giải tỏa để có biện pháp, giải pháp hạn chế nguy cơ cháy, nổ; đặc biệt chú ý các điều kiện về giao thông, nguồn nước phục vụ công tác chữa cháy, CNCH. Chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc coi nới lấn chiếm lối đi chung, cản trở đường giao thông và lối thoát nạn; việc cầu, mắc đường dây dẫn điện, viễn thông không bảo đảm an toàn theo quy định.

- Có kế hoạch đảm bảo nguồn kinh phí cho công tác PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguồn vốn đầu tư công trên địa bàn thuộc phân cấp quản lý.

8. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các tổ chức thành viên: Phát huy vai trò trong việc phát động phong trào toàn dân tham gia PCCC; ký cam kết bảo đảm an toàn PCCC giữa các hộ gia đình trong khu

dân cư, nhất là nhà cao tầng, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh; chủ động phối hợp các sở, ban ngành cấp tỉnh và chính quyền các cấp tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên, Nhân dân thực hiện tốt công tác PCCC; phối hợp với các lực lượng chức năng tổ chức chữa cháy, CNCH khi có sự cố cháy, nổ xảy ra.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Kế hoạch này, đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh, các Hội đoàn thể tỉnh và yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc.

2. Giao Công an tỉnh hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp kết quả triển khai nhiệm vụ của các Sở, ban, ngành, các cơ quan, đơn vị, UBND các huyện, thị xã, thành phố để báo cáo Thủ tướng khi có yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Công an;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN và Hội, đoàn thể tỉnh;
- VP Tỉnh ủy; VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NC (lnphong377)



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền

