

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5931**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 11 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Công
điện số 991/CĐ-TTg ngày
22/10/2023 và Công điện số
1014/CĐ-TTg ngày
26/10/2023

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh và các Hội đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Báo Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân (*Công điện số 991/CĐ-TTg*); Công điện số 1014/CĐ-TTg ngày 26/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội và Điện mật số 90/ĐK-HT ngày 02/11/2023 của Bộ Công an về thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương

a) Tiếp tục thực hiện quyết liệt, hiệu quả các văn bản chỉ đạo của Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác PCCC, CNCH và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thực hiện công tác PCCC và CNCH, như: Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 04/10/2021 về triển khai thực hiện Kế hoạch số 57-KH/TU ngày 09/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi về việc thực hiện Kết luận số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy; Kế hoạch số 18a/KH-UBND ngày 07/02/2023 về Thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy trong tình hình mới; Công văn số 4565/UBND-NC ngày 15/9/2023 về việc thực hiện Công điện của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy nhà dân tại thành phố Hà Nội; Công văn số 4599/UBND-NC ngày 18/9/2023 về việc thực hiện chỉ đạo của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng về tăng cường công tác PCCC...

b) Tăng cường tuyên truyền, vận động người dân chấp hành nghiêm các quy định về PCCC, nhất là các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ.

2. Sở Xây dựng

a) Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng, tổ chức thanh tra, kiểm tra toàn diện đối với hoạt động quản lý xây dựng nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về PCCC của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật.

b) Chủ trì, phối hợp với Công an tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, có giải pháp khắc phục những tồn tại về PCCC đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; hướng dẫn các giải pháp kỹ thuật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm an toàn PCCC cho các công trình, cơ sở hiện hữu khác.

c) Thực hiện nghiêm túc công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đối với loại hình nhà ở riêng lẻ xây dựng nhiều tầng, nhiều căn hộ; rà soát các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ, kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho người và tài sản trong quá trình khai thác, sử dụng; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả để xem xét trách nhiệm đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

3. Công an tỉnh

a) Tiếp tục phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp, đơn vị cung ứng điện hoàn thành việc rà soát, phúc tra an toàn PCCC và CNCH tại các nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Có biện pháp khả thi để yêu cầu cơ sở, hộ gia đình khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC; tăng cường các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn PCCC như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC bảo đảm hạn chế cháy nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra. Đối với các công trình xây dựng mới phải thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn PCCC, kiên quyết không để các công trình thuộc diện quản lý về PCCC chưa được cấp phép đã đưa vào sử dụng.

b) Tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác PCCC; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân PCCC và CNCH, phổ biến, giáo dục pháp luật về PCCC và CNCH, giải pháp bảo

đảm an toàn PCCC, kỹ năng PCCC và thoát nạn bằng nhiều biện pháp; tổ chức kiểm tra an toàn về PCCC và CNCH đối với các cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ, cơ sở tập trung đông người như: Chợ, trung tâm thương mại; nhà trẻ, trường mẫu giáo, mầm non, nhà ở chuyển đổi công năng thành mầm non tư thục; bệnh viện, phòng khám tư nhân; trung tâm hội nghị, tổ chức sự kiện; cơ sở kinh doanh bar, vũ trường, karaoke, các cơ sở chuyển đổi công năng tương tự; xưởng sản xuất tại các làng nghề; cơ sở kinh doanh, buôn bán hóa chất; cơ sở xây dựng không phép, trái phép. Quá trình kiểm tra phải đánh giá đầy đủ về công tác quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng, an toàn trong sử dụng điện, PCCC...; kiến nghị cơ quan chức năng xem xét trách nhiệm của tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, đầy đủ trách nhiệm được giao; các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật phải chuyển hồ sơ, kiến nghị Cơ quan điều tra xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

c) Rà soát, hướng dẫn việc xây dựng, thực tập các phương án chữa cháy và CNCH tại các khu dân cư, tổ liên gia an toàn PCCC, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; rà soát, bổ sung phương án chữa cháy rừng có huy động lực lượng, phương tiện của nhiều cơ quan, đơn vị tham gia. Duy trì nghiêm túc công tác thường trực sẵn sàng chữa cháy, CNCH, đảm bảo đầy đủ lực lượng, phương tiện và các phương án để xử lý kịp thời, hiệu quả khi có tình huống cháy, nổ, tai nạn, sự cố xảy ra.

4. Sở Công Thương: Rà soát, kiểm tra các công trình, cơ sở, hộ gia đình không bảo đảm an toàn PCCC trong sử dụng điện để hướng dẫn, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối; tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vi phạm trong sử dụng điện.

5. Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo, tăng cường công tác tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng, chống cháy, nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa các thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức đoàn thể: Tích cực chung tay tuyên truyền, vận động người dân tăng cường bảo đảm an toàn PCCC, chấp hành nghiêm các quy định về PCCC, nhất là các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ.

7. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

a) Khẩn trương rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ ở đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng

nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm. Đồng thời, có biện pháp khả thi khắc phục ngay các tồn tại, hạn chế, đặc biệt là về PCCC như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị các phương tiện, thiết bị PCCC để bảo đảm an toàn sức khỏe và tài sản cho người dân.

b) Đối với các công trình xây dựng mới, các cơ quan có thẩm quyền của địa phương phải kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, PCCC, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, không để xảy ra tình trạng xây dựng sai phép, không phép.

c) Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật PCCC về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ.

d) Chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, PCCC của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống nhân dân; nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng tại địa phương.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện nghiêm túc; báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (qua Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh, số 518 Hai Bà Trưng, thành phố Quảng Ngãi) trước ngày 05/12/2023 để tổng hợp, báo cáo Chính phủ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- C07 - Bộ Công an;
- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các Phòng Nghiên cứu,, CBTH;
- Lưu: VT, NC (Inphong602)



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Phước Hiền